

Số: 1089 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 141/2022/DS-ST ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân  
huyện Ba Tri;*

*Căn cứ Bản án số 164/2023/DS-PT ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh  
Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18  
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đang xử lý tài sản kê biên của ông Nguyễn Bình Quốc Việt – sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Thi – sinh năm 1977, cùng địa chỉ số 207/AL ấp An Lợi, xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 19, diện tích 446,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup> + đất trồng cây lâu năm 346,8m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre được UBND huyện Ba Tri cấp giấy chứng nhận số CH04536, số phát hành CC 903896 ngày 22/12/2015 cho ông Nguyễn Bình Quốc Việt.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở: Diện tích 115m<sup>2</sup> (ngang 05m, dài 23m), kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền lót gạch bóng kiếng, mái lợp tol tráng kẽm. Nhà ở có gắn hệ thống cửa gắn liền với căn nhà, có hệ thống đường dây điện, hệ thống nước, có nhà vệ sinh, bồn cầu.

- Mái che: Diện tích 105,6m<sup>2</sup>, mái lợp tol tráng kẽm, nền xi măng.

- Hàng rào:

+ Hàng rào có hoa văn: Diện tích 71m<sup>2</sup>, kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, có gắn ô hoa trang trí.

+ Hàng rào xây tường: Diện tích 129m<sup>2</sup>, kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm.

+ Chuồng dê: Diện tích 42m<sup>2</sup>, kết cấu trụ xi măng, vách gỗ tạp, sàn gỗ tạp, mái lợp tol xi măng.

+ Hồ chứa nước: Số lượng 04 cái, loại hồ xi măng lớn.

+ Lu chứa nước: Số lượng 12 cái (trong đó có 11 cái lu xi măng, 01 cái lu bằng sành).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định, ngày 22/7/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ban hành Thông báo số 1027/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Hết thời gian nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri chỉ nhận 01 (một) hồ sơ của tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và đáp ứng đủ điều kiện quy định.

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự), Chấp hành viên phụ trách việc án lựa chọn Công ty Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Bến Tre để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Bình Quốc Việt, bà Nguyễn Thị Thi.

Chấp hành viên thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá Nova- Chi nhánh Bến Tre và các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**